Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д.16		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**399 357,47**
1. Осмотры МКД				**8 364,24**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	790,00	2	2 117,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	476,40	2	1 953,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**55 851,35**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 835,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 103,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 446,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	550,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	7 845,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	4,00	1	4 520,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	15 860,10
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	2 290,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**4 590,73**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**21 746,61**
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,50	1	12 472,29
Демонтаж бетонной стяжки	м2	13,00	1	8 020,09
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	0,50	1	130,80
Ремонт деревянного поручня	п.м.	4,00	1	973,24
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**404,80**
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**689,97**
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	689,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**18 113,91**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,00	101	8 696,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	643,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	150,00	37	2 497,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
8. Прочие услуги				**289 595,86**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	476,40	12	6 860,16
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	41,16	1	20 826,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	237,40	4	208,92
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 185,00	1	65 175,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	174 759,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	4,83	1	3 277,18
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	476,40	12	16 407,24