

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				200 598,33
1. Осмотры МКД				7 855,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 340,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	471,57	2	1 933,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				60 720,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	18 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	43,00	1	7 911,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	4 379,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 011,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,25	1	12 391,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 020,46
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 830,43
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,90	1	1 572,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	1,80	1	1 930,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 051,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 130,26
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,60	1	639,04
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	202,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				2 759,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 759,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 133,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	53,80	103	11 359,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	210,00	37	3 496,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	705,60
8. Прочие услуги				95 147,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	471,57	12	6 790,56
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	48,97	1	24 778,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	235,40	4	207,16
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	750,00	1	41 250,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,60	1	3 799,62
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	471,57	12	16 240,92