

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				221 933,85
1. Осмотры МКД				9 648,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 288,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	471,57	2	2 028,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 562,99
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	1	2 870,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 900,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	513,03
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 589,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				73 576,53
Выполнение работ по смете: восстановление оголовки вентканалов	кол.	1,00	1	69 752,08
Демонтаж бетонной стяжки	м2	4,50	1	2 887,25
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 314,56
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 314,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 575,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	53,80	103	11 803,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	53,80	7	2 617,37
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	938,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	210,00	37	3 651,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	734,40
8. Прочие услуги				77 355,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	471,57	12	7 073,52
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	67,81	1	37 047,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	235,40	4	216,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,94	1	4 310,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	471,57	1	5 210,85
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	471,57	12	2 579,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	471,57	12	636,61
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	471,57	12	16 863,36

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Дортман Ю.Е.