

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				193 869,35
1. Осмотры МКД				9 542,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 460,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	471,57	2	2 103,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 667,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	1	3 193,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 911,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,50	1	607,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	1,50	1	377,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 278,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 841,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 303,84
Оштукатуривание поверхности	м2	4,60	1	5 218,19
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 596,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				219,50
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	219,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				997,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 360,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 828,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,00	104	9 696,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,00	7	2 131,50
7.2 Уборка придомовой территории				13 220,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	976,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	33	3 395,70
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
7.4 Прочее				1 312,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,10	1	1 312,50
8. Прочие услуги				109 499,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	471,57	12	7 413,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	79,50	1	56 005,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	235,40	4	188,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	23 349,96

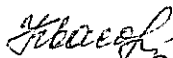
Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 103,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	283,32
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	471,57	12	17 598,96

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.