

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				418 300,19
1. Осмотры МКД				27 034,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	865,00	2	2 318,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 235,65	2	5 066,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	2	2 553,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	2	2 553,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 330,00	1	2 553,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	2	7 571,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				130 694,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	21 112,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 060,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,25	1	5 782,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	4 903,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1	1 610,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Установка узла учета холодной воды ДУ 32	шт.	1,00	1	64 462,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 379,76
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 011,27
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,00	1	7 127,02
Оштукатуривание поверхности	м2	2,60	1	2 734,06
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				52 675,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	141,60	103	29 898,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	141,60	10	7 547,30
Мытье окон	м2	20,00	1	341,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	9 772,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	73	1 788,50
8. Прочие услуги				183 504,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 235,65	12	17 793,36
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	78,86	1	39 903,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	1	1 995,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	4	585,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 298,00	1	71 390,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	9,08	1	6 160,82
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1	3 120,66
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 235,65	12	42 555,84

Вид работ

Ед изм

Пельгорское п. Южная д. 6А