

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Пельгorskое п. Южная д. 6А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			229 072,48
1. Осмотры МКД			11 473,30
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	865,00	1 159,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 235,65	2 533,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	665,00	1 276,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	1 276,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3 785,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			4 908,55
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	735,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	0,60	966,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			434,95
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			141 895,02
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	141 895,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 597,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	677,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			19 107,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 805,60	11 901,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	708,00	3 773,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,80	712,37
Уборка газонов в летний период	м2	2 200,00	990,00
Уборка территории в зимний период	м2	50,00	651,50
Уборка территории в летний период	м2	2 200,00	1 078,00
8. Прочие услуги			49 656,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	6 178,25	7 413,90
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	43,37	21 945,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 330,00	292,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3,35	2 273,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	6 178,25	17 731,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.