

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>484 700,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>22 806,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	420,00	1	1 799,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	480,76	2	2 048,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	498,30	2	1 993,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	665,00	2	2 660,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	809,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>53 909,37</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	765,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,50	1	4 955,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 640,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	2 024,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 478,42</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 961,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>181 525,89</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,20	1	712,70
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	179 756,19
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,60	1	503,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	115,78
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 086,56</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	15,00	1	1 719,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,00	1	410,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>1 189,73</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>55 003,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	129,10	103	28 323,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	129,10	12	10 767,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 739,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	10 162,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	72	1 836,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>151 699,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 235,65	12	18 534,72
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	82,20	1	44 909,15
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	1	2 074,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	4	611,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	7,48	1	5 428,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 124,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 235,65	1	13 653,93
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 235,65	12	16 137,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 235,65	12	1 037,96
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	1 235,65	12	44 186,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.