

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				463 472,36
1. Осмотры МКД				25 693,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	865,00	2	2 525,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 235,65	2	5 511,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	498,30	2	2 072,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	498,30	2	2 072,92
Осмотр электротехнических устройства на л/кл	шт.	10,00	1	469,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				44 364,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 235,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 728,79
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 779,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 452,25
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	3 984,12
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 655,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				109 424,29
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов (тамбура) №1,2,3	кол.	1,00	1	108 968,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 390,60
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 390,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				997,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				64 579,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				41 038,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	129,10	104	29 806,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	129,10	12	11 231,76
7.2 Уборка придомовой территории				21 738,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,50	19	263,07
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	17 576,00
7.4 Прочее				1 802,88
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	12,50	1	1 802,88
8. Прочие услуги				197 241,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 235,65	12	19 424,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	96,36	1	67 882,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	2	3 591,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	665,00	4	532,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	40 700,04

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 6А		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	9,00	1	5 335,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 919,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	742,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)	м2	1 235,65	12	46 114,44

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.