

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				154 482,85
1. Осмотры МКД				7 319,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 342,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	480,76	2	1 971,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 815,59
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	24,00	1	4 415,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1	1 287,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	551,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 633,59
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 048,17
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	0,60	1	1 048,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				202,40
Скалывание сосулек	п.м.	10,00	1	202,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 111,94
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 354,76
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				15 369,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,00	54	4 649,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	900,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	210,00	38	3 591,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	3 909,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	67	656,60
8. Прочие услуги				94 982,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	480,76	12	6 922,92
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	48,03	1	24 303,18
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	752,00	1	41 360,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,54	1	3 758,92
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	480,76	12	16 557,36