

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>310 240,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 579,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 289,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	480,76	2	2 048,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>55 053,91</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 599,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,00	1	17 164,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	4 049,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 839,57</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>137 659,79</b>
Выполнение работ по смете: восстановление оголовка вентканалов	кол.	1,00	1	137 659,79
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 238,49</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	10 951,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>22 376,40</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	42,00	103	9 214,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,00	7	2 043,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	938,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	210,00	37	3 651,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	72	734,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>71 492,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	480,76	12	7 211,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	57,54	1	31 436,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	5,52	1	4 006,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	480,76	1	5 312,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	480,76	12	2 374,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	480,76	12	543,26
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	480,76	12	17 191,92

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.