

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 8		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>187 707,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 524,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	501,00	2	1 462,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	480,76	2	2 144,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>28 842,44</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 235,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 043,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 161,46</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 841,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 248,27</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,20	1	308,72
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	939,55
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 352,97</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	1	1 076,97
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	82,80
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 195,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 494,75</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 494,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 270,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 828,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	42,00	104	9 696,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,00	7	2 131,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>13 220,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	210,00	3	976,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	210,00	33	3 395,70
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>5 221,92</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,70	1	1 110,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 111,35
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>103 813,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	480,76	12	7 557,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	67,45	1	47 516,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	240,38	3	144,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	26 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	865,34

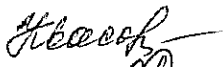
Вид работ	Ед изм	Пельгорское п. Южная д. 8		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	230,65
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	480,76	12	17 941,92

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.