

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			383 470,40
1. Осмотры МКД			21 343,30
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 006,00	1 348,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 625,00	7 431,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 006,00	1 931,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 006,00	1 931,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			48 668,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 835,86
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 619,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,20	196,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 834,15
Смена ламп люминесцентных	шт.	15,00	2 373,00
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	611,20
Смена стартера	шт.	15,00	3 508,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	15,00	11 983,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 969,12
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	4,00	2 882,44
Окраска потолков водоземлюльсионными красками	м2	0,10	20,64
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	66,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			90 281,70
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 897,60	24 390,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 843,20	36 578,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 323,00	12 381,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 031,00	1 474,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	22 682,00	10 206,90
Уборка территории в зимний период	м2	90,00	1 172,70
Уборка территории в летний период	м2	3 960,00	1 940,40
8. Прочие услуги			201 373,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 125,00	25 375,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	214,72	94 476,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 012,00	442,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,39	7 310,10
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	18 125,00	73 768,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.