

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 109 320,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>51 862,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,00	1	6 344,14
Осмотр кровли	м2	1 006,00	2	2 696,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 625,00	2	14 862,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 006,00	2	3 863,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 006,00	2	3 863,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 006,00	1	1 931,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>92 988,08</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 409,39
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 202,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>92 886,06</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	57 925,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	6,00	1	5 862,60
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 663,91
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 802,27</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Установка скамейки со спинкой бетонной (3 подъезд)	кол.	1,00	1	4 750,00
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	2,60	1	751,89
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>49 199,70</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	55,00	1	41 386,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	60,00	1	445,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 479,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	10,00	1	2 888,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>14 674,47</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	4,00	1	5 060,96
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	45,00	1	8 693,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>294 317,57</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	185,90	152	57 926,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	278,80	152	86 874,08
Генеральная уборка подъездов	м2	464,60	1	13 905,48

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	464,60	12	29 715,84
Мытье окон	м2	14,80	1	252,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 031,00	3	4 422,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	28,00	1	17 749,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 031,00	37	17 166,15
Уборка подвалов от мусора	м2	1 006,00	1	31 206,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	90,00	15	17 590,50
Уборка территории в летний период	м2	90,00	72	3 175,20
Уборка чердаков от мусора	м2	1 006,00	1	9 345,74
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>507 590,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 625,00	12	60 900,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	508,51	1	223 744,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	1	3 018,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	4	885,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,35	1	14 956,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 625,00	12	177 045,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	160,00	1	22 880,00