

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 394 294,21
1. Осмотры МКД				58 447,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 006,00	2	2 816,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	17,00	1	5 098,47
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 631,20	2	15 468,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 006,00	2	4 024,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 006,00	2	4 024,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	674,55
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				126 775,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 799,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 036,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 243,79
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,00	1	17 164,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,70	1	1 184,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 253,55
Замена нулевой шины	шт.	18,00	1	10 411,92
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	2,00	1	2 257,20
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 498,14
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				164 019,31
Выполнение работ по смете: ремонт крылец подъездов № 1, 2	кол.	1,00	1	141 485,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2,00	1	3 062,16
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	5,50	1	19 034,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				113 520,08
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	83,00	1	62 455,84
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	120,00	1	44 040,00
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	1	788,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	2 732,10
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,00	1	3 503,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				70 476,05
Выполнение работ по смете: установка пандуса у парадной № 2	кол.	1,00	1	59 400,00
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,25	1	6 755,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	2,00	1	3 363,70

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10		
		кол-во	период.	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				239 503,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	185,90	151	59 790,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	278,70	151	89 638,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	464,60	12	38 747,64
Мытье окон	м2	14,80	1	262,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 031,00	3	4 608,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	236	4 856,88
Уборка газонов в летний период	м2	1 031,00	38	18 413,66
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	90,00	15	18 292,50
Уборка территории в летний период	м2	90,00	71	3 258,90
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	78,00
8. Прочие услуги				583 298,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 631,20	12	63 618,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	416,87	1	199 138,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	1	3 138,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	4	925,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,13	1	25 430,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	12,00	1	6 832,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 631,20	1	40 124,76
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 631,20	12	31 664,09
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 631,20	12	22 767,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 631,20	12	5 337,86
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 631,20	12	184 319,76

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.