

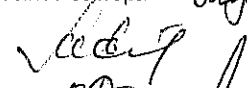
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 259 754,44
1. Осмотры МКД				57 243,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 564,00
Осмотр кровли	м2	2 012,00	1	2 937,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 631,20	2	16 195,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 006,00	2	4 184,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 006,00	2	4 184,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				89 752,11
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 235,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,70	1	698,53
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,25	1	344,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 529,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 431,54
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 527,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 800,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				133 536,92
Выполнение работ по смете: Устройство прохода от крыльца подъезда №3 к проезжей части	кол.	1,00	1	127 782,24
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,30	1	929,51
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,80	1	560,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 815,90
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	771,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				97 614,31
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	72,00	1	56 508,48
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	88,00	1	33 684,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	406,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	1	4 274,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 740,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 036,46
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	875,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 496,85
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	663,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				262 905,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				199 118,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	185,90	153	63 142,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	278,70	154	95 281,96

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д.10		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	464,60	12	40 420,20
Мытье окон	м2	14,80	1	273,95
7.2 Уборка придомовой территории				58 554,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 031,00	3	4 794,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,13
Уборка газонов в теплый период	м2	1 031,00	33	16 671,27
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	52	31 636,80
7.4 Прочее				5 232,11
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	35,90	1	5 177,87
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	54,24
8. Прочие услуги				596 136,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 631,20	12	66 233,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	440,85	1	279 005,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	3	8 148,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,00	4	804,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	12,00	1	7 113,60
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 958,27
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 698,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 011,62
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 631,20	12	192 163,08

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Антонова М.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.