

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			228 129,57
1. Осмотры МКД			9 699,79
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	14,00	4 037,18
Осмотр кровли	м2	712,00	954,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 186,72	2 432,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	382,00	733,44
Проверка вентканалов квартир	кварти	11,00	1 542,31
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			46 567,25
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 416,73
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	692,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	2 391,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 545,54
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			36 004,37
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	35,00	24 399,55
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1 904,31
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	331,18
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	305,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	22,00	4 877,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка сжима	шт.	8,00	3 828,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 240,85
Изготовление щитов на прямки	м2	3,00	5 240,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 670,22
Антисептирование деревянных конструкций кровли	м2	6,00	1 183,14
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	3,00	3 487,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			35 384,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 520,00	7 216,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	1 705,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	272,00	388,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	27,00	17 115,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	5 440,00	2 448,00
Уборка территории в зимний период	м2	22,00	286,66
Уборка территории в летний период	м2	924,00	452,76
Уборка чердаков от мусора	м2	391,10	3 633,32
8. Прочие услуги			89 182,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 933,60	8 307,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	94,22	41 456,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	84,96	18,70
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	11 875,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	5,72	3 374,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5 933,60	24 149,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.