

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				538 258,19
1. Осмотры МКД				12 967,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	712,00	2	1 908,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 186,72	2	4 865,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	382,00	1	733,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2		1	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	10,00	2	3 925,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				184 237,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	1	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 391,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	8 758,06
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	275,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	6,00	1	31 604,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,30	1	339,07
Спуск и наполнение ЦО	м3 здан..	1,00	1	0,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка узла учета холодной воды ДУ 25	шт.	1,00	1	61 215,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 914,56
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 591,52
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,40	1	889,41
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1	1 555,95
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 051,28
Установка филенок на входные двери	м2	0,20	1	410,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,80	1	9 748,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 766,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	6,00	1	147,06
Скалывание сосулек	п.м.	80,00	1	1 619,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 186,12
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	1	1 030,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	689,97
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	2,00	1	465,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 446,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	80,00	102	16 728,00
Генеральная уборка подъездов	м2	80,00	1	2 394,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	80,00	12	5 116,80
Мытье окон	м2	14,00	1	238,98
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	0,30	1	39,89
Сезонное выкашивание газонов	м2	272,00	3	1 166,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	3 169,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	272,00	37	4 528,80

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1		
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	15	4 299,90
Уборка территории в летний период	м2	22,00	72	776,16
8. Прочие услуги				262 148,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 186,72	12	19 936,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	228,83	1	100 685,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	42,48	1	127,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	42,48	4	37,40
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	840,00	1	46 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	28 501,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,22	1	6 619,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	1 186,72	12	57 959,40