

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>578 673,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>18 250,76</b>
Осмотр кровли	м2	712,00	2	1 993,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	6,00	1	1 799,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 186,72	2	5 055,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	382,00	2	1 528,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	7 874,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>60 052,87</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 749,90
Монтаж греющего кабеля	метр	2,00	1	2 533,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 913,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	71,00	1	19 020,19
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	2,00	1	482,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>177 996,51</b>
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	3,00	1	4 806,72
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	112,00	1	47 536,16
Монтаж кабеля в коробе	метр	30,00	1	18 377,40
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	3 960,96
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	22,00	1	3 788,84
Смена автомата до 25 А	шт.	22,00	1	18 879,96
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	32,00	1	7 448,96
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	17 207,01
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 037,45
Установка сжима	шт.	27,00	1	13 483,26
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	9,00	1	37 343,79
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>53 262,86</b>
Выполнение работ по смете Общестроительные: обследование строительных конструкций балконов	кол.	1,00	1	50 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	3,00	1	3 262,86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 193,80</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	509,80
Скалывание сосулек	п.м.	80,00	1	1 684,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>558,70</b>
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	558,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>50 404,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	80,00	151	25 730,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	80,00	12	6 672,00
Мытье окон	м2	14,00	1	248,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	272,00	3	1 215,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	236	4 856,88
Уборка газонов в летний период	м2	272,00	38	4 857,92
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	22,00	15	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	22,00	71	796,62
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>215 953,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 186,72	12	20 791,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	191,15	1	91 312,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	42,48	1	132,54
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	42,48	4	39,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,84	1	11 305,21

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1		
		кол-во	период	стоимость
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 186,72	1	13 113,26
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 186,72	12	5 696,25
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 186,72	12	8 034,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 186,72	12	1 875,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 186,72	12	60 237,96

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.