

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				635 475,92
1. Осмотры МКД				19 007,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	712,00	2	2 079,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 186,72	2	5 292,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	547,50	2	2 277,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 212,86
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				81 681,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 981,66
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	19,00	1	3 792,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	16 764,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	199,58
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	19,50	1	20 587,71
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	13,00	1	3 272,49
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 887,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 142,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				378,38
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 549,95
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	230,00	1	6 115,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Прочистка вентиляционных каналов	метр	1,50	1	179,30
Скалывание сосулек	м.п.	80,00	1	1 756,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				157 296,41
Выполнение работ по смете: изготовление и установка металлических козырьков на аварийные балконы	кол.	1,00	1	156 797,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 371,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				54 138,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	127,61	151	42 777,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	127,61	12	11 102,04
Мытье окон	м2	14,00	1	259,14
7.2 Уборка придомовой территории				23 838,17
Сезонное выкашивание газонов	м2	436,00	3	2 027,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,13
Уборка газонов в теплый период	м2	436,00	33	7 050,12
Уборка территории	м2/Нед.	27,00	51	9 308,52
7.4 Прочее				2 394,24
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	16,60	1	2 394,24
8. Прочие услуги				276 303,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 186,72	12	21 645,72

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 1		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	204,77	1	129 594,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	42,48	1	114,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	42,48	4	34,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	50 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 507,04
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 696,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 353,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 186,72	12	62 801,28

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Антонова М.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.