

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Новолисино д. Заводская д. 2 | | |
|--|-----------|------------------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 206 041,09 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 8 563,07 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 1 | 179,02 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 7,00 | 1 | 2 018,59 |
| Осмотр кровли | м2 | 485,50 | 2 | 1 301,14 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 519,80 | 2 | 2 131,18 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 16,50 | 1 | 31,68 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 16,50 | 1 | 31,68 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 8,00 | 1 | 346,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 6,00 | 2 | 2 523,78 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 40 375,48 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 318,24 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 2,00 | 1 | 367,98 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 31,00 | 1 | 7 985,29 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 4,00 | 1 | 3 550,96 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 221,08 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 1,00 | 1 | 3 263,75 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 8 120,26 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 1,00 | 1 | 76,40 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 2,00 | 1 | 480,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 860,52 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 2,00 | 1 | 2 018,54 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 8,00 | 1 | 4 684,40 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 24 070,75 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м2 | 4,00 | 1 | 2 467,72 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 276,20 |
| Окраска стен водоэмульсионной краской | м2 | 3,50 | 1 | 657,97 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2 | м2 | 3,50 | 1 | 3 880,66 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,00 | 1 | 460,80 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 1,00 | 1 | 762,82 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 0,80 | 1 | 2 052,30 |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2) | м2 | 4,00 | 1 | 13 512,28 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 2 555,87 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 4,00 | 1 | 98,04 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 919,96 |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | метр | 1,00 | 1 | 19,87 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 75,00 | 1 | 1 518,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 3 679,84 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 4,00 | 1 | 3 679,84 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 23 144,82 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 48,00 | 102 | 10 036,80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 48,00 | 12 | 3 070,08 |
| Мытье окон | м2 | 4,80 | 1 | 81,94 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 50,00 | 3 | 214,50 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,30 | 252 | 4 986,59 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 50,00 | 37 | 832,50 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 17,00 | 15 | 3 322,65 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 17,00 | 72 | 599,76 |
| 8. Прочие услуги | | | | 95 531,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 519,80 | 12 | 8 732,64 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 70,06 | 1 | 30 826,40 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 14,00 | 1 | 42,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 14,00 | 3 | 9,24 |
| Обработка чердачных помещений огнезащитным составом | м2 | 480,00 | 1 | 26 400,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 3,48 | 1 | 2 053,20 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 6,00 | 1 | 2 080,44 |

| Вид работ | Ед изм | Новолисино д. Заводская д. 2 | | |
|--|--------|------------------------------|----|-----------|
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта | м2 | 519,80 | 12 | 25 387,08 |