

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				181 340,47
1. Осмотры МКД				10 673,17
Осмотр кровли	м2	485,50	2	1 359,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	519,80	2	2 214,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	387,50	2	1 550,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 871,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	1	9 376,15
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	574,06
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,75
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 101,56
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 206,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				234,81
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 413,81
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	509,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Скалывание сосулек	п.м.	45,00	1	947,25
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 913,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 913,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 822,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,00	101	10 326,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,00	12	4 003,20
Мытье окон	м2	2,40	1	42,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	409,00	3	1 828,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	236	4 856,88
Уборка газонов в летний период	м2	409,00	38	7 304,74
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	24,50	15	4 573,13
Уборка территории в летний период	м2	24,50	71	887,16
8. Прочие услуги				90 309,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	519,80	12	9 106,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	60,65	1	28 972,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	43,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	4	12,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	4	13 884,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,33	1	2 743,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	519,80	1	5 743,79
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	519,80	12	26 385,00

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	519,80	12	6 762,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	519,80	12	3 108,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	519,80	12	743,31

* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора





Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.