


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				252 176,41
1. Осмотры МКД				11 014,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	485,50	2	1 417,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	519,80	2	2 318,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	387,50	2	1 612,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 378,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 678,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 264,78
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,40	1	2 101,87
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 274,74
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	136,00	1	3 616,24
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	658,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 995,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				57 088,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 751,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,00	106	11 295,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,00	12	4 176,00
Мытье окон	м2	2,40	1	44,42
Уборка подвалов от мусора	м2	14,00	1	471,10
Уборка чердаков от мусора	м2	373,50	1	3 764,88
7.2 Уборка придомовой территории				22 579,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	409,00	3	1 901,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,13
Уборка газонов в теплый период	м2	409,00	33	6 613,53
Уборка территории	м2/Нед.	24,50	52	8 612,24
7.4 Прочее				14 757,45
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	5,40	1	778,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	1	13 978,59
8. Прочие услуги				134 481,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	519,80	12	9 481,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	69,86	1	44 212,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	37,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	4	11,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	41 653,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 556,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 088,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 370,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	561,48

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 2		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	519,80	12	27 507,84

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Антонова М.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.