

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 164 882,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 808,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	500,00	2	1 315,21
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,60	2	2 113,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	17,50	1	33,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	17,50	1	33,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	5,00	2	2 383,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>39 405,03</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	5 924,57
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	550,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	1 961,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>53 583,78</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Установка общедомовых приборов учета электроэнергии. Работы по предписанию ГЖИ	кол.	1,00	1	41 714,58
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	820,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,75	1	3 449,85
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>912 715,92</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 1, 2. Ремонт фасада. Ремонт отмостки	кол.	4,00	1	908 315,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 451,98
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 026,15
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 035,72</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	98,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	39,74
Скалывание сосулек	п.м.	75,00	1	1 518,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>5 475,24</b>
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	1,00	1	631,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 679,84
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	2,00	1	1 163,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 357,81</b>
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	44,70	101	9 255,17
Генеральная уборка после ремонта после ремонта	м2	44,70	1	2 228,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	44,70	11	2 620,75
Мытье окон	м2	4,80	1	81,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	799,00	3	3 427,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	799,00	32	11 505,60
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	2	37,16
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	31,40	15	6 137,14

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 3		
Уборка территории в летний период	м2	31,40	70	1 077,01
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>102 499,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	515,60	12	8 662,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	85,60	1	37 664,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	42,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	3	9,24
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	480,00	1	26 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,17	1	2 460,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	515,60	12	25 181,88