

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>86 585,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>4 743,80</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	481,50	645,21
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,60	1 056,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	17,50	33,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	5,00	701,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>26 667,18</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 214,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	855,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>587,75</b>
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	229,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>2 634,71</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	2,50	2 299,90
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	0,10	116,24
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	11,00	218,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>19 552,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 966,80	4 031,95
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 008,00	1 441,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	24 192,00	10 886,40
Уборка территории в зимний период	м2	31,40	409,14
Уборка территории в летний период	м2	1 318,80	646,21
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>32 400,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 578,00	3 609,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	38,65	17 006,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	28,00	6,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,18	1 286,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 578,00	10 492,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.