

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				240 591,09
1. Осмотры МКД				10 931,60
Осмотр кровли	м2	481,50	2	1 348,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,60	2	2 196,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	384,40	2	1 537,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				31 510,63
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 625,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 134,15
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 772,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	509,80
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 263,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				478,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				49 170,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,00	101	10 262,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,00	12	3 980,27
Мытье окон	м2	2,40	1	42,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 008,00	3	4 505,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	236	4 856,88
Уборка газонов в летний период	м2	1 008,00	38	18 002,88
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	31,40	15	6 382,05
Уборка территории в летний период	м2	31,40	71	1 137,00
8. Прочие услуги				145 593,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	515,60	12	9 033,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	75,85	1	36 233,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	1	43,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	14,00	4	12,88
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	4	60 554,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	6,99	1	4 429,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	6,00	1	3 416,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	515,60	1	5 697,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	515,60	12	26 171,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	515,60	12	6 563,56
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	515,60	12	3 083,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	515,60	12	737,30

* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.