

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>477 899,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>22 493,02</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	1 026,00	1 374,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 349,84	6 867,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	930,00	1 785,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,00	1 785,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	9 814,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>131 048,83</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	48,00	13 045,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	46,00	31 826,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	3 909,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	22,00	19 530,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	2 942,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	49,00	15 365,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>28 445,37</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	6 156,60
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	2,00	1 954,20
Смена ламп люминесцентных	шт.	20,00	3 164,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	20,00	15 977,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>41 054,89</b>
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	40 213,53
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,30	841,36
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>459,98</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>62 994,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 384,00	17 187,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 569,60	25 767,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 635,00	8 714,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	836,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	12 870,00	5 791,50
Уборка территории в зимний период	м2	74,00	964,22
Уборка территории в летний период	м2	3 256,00	1 595,44
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>191 403,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 749,20	23 448,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	210,18	92 479,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 860,00	409,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,69	6 897,10
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 749,20	68 169,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.