

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				955 741,33
1. Осмотры МКД				52 717,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	20,00	1	5 767,40
Осмотр кровли	м2	1 026,00	1	2 749,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 349,84	2	13 734,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	930,00	2	3 571,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,00	2	3 571,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	930,00	1	1 785,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	2	19 629,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				97 210,73
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	14,00	1	2 833,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 182,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 190,57
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	763,83
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 158,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 216,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	15 103,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				101 485,47
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт крыльца и цоколя пар.№1,3.	кол.	2,00	1	99 500,28
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 678,42
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	20,00	1	148,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 470,60
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 568,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,00	1	3 135,93
Скальвание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	11,50	1	10 255,59
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	2,00	1	1 016,38
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1	1 678,36
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				206,19
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	206,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				190 513,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	131,00	152	40 819,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	196,40	152	61 198,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	327,00	12	20 914,92

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5		
Мытье окон	м2	29,10	1	496,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	3	2 509,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	3 803,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	585,00	37	9 740,25
Уборка подвалов от мусора	м2	933,10	1	28 944,76
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	74,00	15	14 463,30
Уборка территории в летний период	м2	74,00	72	2 610,72
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00
8. Прочие услуги				444 738,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 349,84	12	56 277,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	461,51	1	203 064,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	930,00	1	2 790,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	930,00	4	818,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,59	1	13 328,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 349,84	12	163 606,20