

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				891 080,73
1. Осмотры МКД				58 923,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 026,00	1	2 872,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	9,00	1	2 699,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 350,15	2	14 271,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	933,10	2	3 732,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	933,10	2	3 732,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	30 622,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				109 860,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	949,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	10,00	1	1 913,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 715,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	382,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1	1 378,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,50	1	4 555,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 201,72
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	4 854,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	513,03
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 045,96
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,50	1	1 485,28
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 741,03
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	939,24
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 646,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 578,50
Скалывание сосулек	п.м.	170,00	1	3 578,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				279,35
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				161 174,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	131,00	151	42 133,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	195,40	151	62 846,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	326,40	12	27 221,76
Мытье окон	м2	29,10	1	516,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	3	2 614,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	236	4 856,88
Уборка газонов в летний период	м2	585,00	38	10 448,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	44,00	15	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	44,00	71	1 593,24

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				526 017,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 350,15	12	58 694,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	380,54	1	181 783,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	933,10	1	2 911,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	933,10	4	857,73
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	35,30	1	22 369,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	14,00	1	7 971,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 350,15	1	37 019,16
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 350,15	12	23 585,03
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 350,15	12	16 784,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 350,15	12	3 986,67
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 350,15	12	170 053,56

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.