


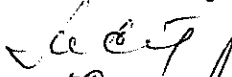
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				995 498,88
1. Осмотры МКД				61 179,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	2 052,00	1	2 995,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 350,61	2	14 943,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	933,10	2	3 881,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	933,10	2	3 881,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	70,00	3	31 938,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 289,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Отключение и включения стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включения стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	1	12 573,45
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	199,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,75	1	2 409,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 722,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	13,00	1	2 318,68
Смена стартера	шт.	3,00	1	771,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				92 609,06
Выполнение работ по смете: Устройство прохода от крыльца подъезда №1 к проезжей части	кол.	1,00	1	45 885,21
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя	кол.	1,00	1	45 085,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 242,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	310,00	1	8 242,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 995,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				160 593,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				122 576,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	114,06	153	38 741,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	171,08	154	58 488,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	285,14	12	24 807,24
Мытье окон	м2	29,10	1	538,64
7.2 Уборка придомовой территории				33 098,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	585,00	3	2 720,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,13
Уборка газонов в теплый период	м2	585,00	33	9 459,45
Уборка территории	м2/Нед.	44,00	52	15 466,88
7.4 Прочее				4 918,26
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	34,10	1	4 918,26

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 5		
8. Прочие услуги				533 866,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 350,61	12	61 115,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	419,17	1	265 284,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	930,00	1	2 511,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	930,00	4	744,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	14,00	1	8 299,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 841,75
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	7 506,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 250,61
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 350,61	12	177 314,28

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Антонова М.С.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.