

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			349 915,38
1. Осмотры МКД			21 976,77
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	1 016,00	1 361,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 332,34	6 831,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	920,00	1 766,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	920,00	1 766,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	69,00	9 674,49
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			44 307,69
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			20 079,29
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	20,00	3 164,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	20,00	15 977,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 086,73
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 555,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			62 438,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 320,00	17 056,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 569,60	25 767,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 637,00	8 725,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	622,00	889,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	13 684,00	6 157,80
Уборка территории в зимний период	м2	50,00	651,50
Уборка территории в летний период	м2	2 150,00	1 053,50
8. Прочие услуги			199 026,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 963,80	23 749,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	223,56	98 366,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 840,00	404,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,65	7 463,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 963,80	69 042,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.