

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 114 617,99
1. Осмотры МКД				51 841,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	30,00	1	8 651,10
Осмотр кровли	м2	1 016,00	2	2 722,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 392,76	2	13 910,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	920,00	1	1 766,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	920,00	1	1 766,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	920,00	1	1 766,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	69,00	2	19 348,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				112 987,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	11 933,09
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,00	1	8 811,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	2 942,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 556,70
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	4,00	1	3 908,40
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	1	229,20
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 330,14
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				261 518,45
Демонтаж бетонной стяжки	м2	9,00	1	5 552,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,00	1	2 092,72
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 689,14
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	9,00	1	23 088,33
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м2)	м2	87,00	1	227 570,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 836,93
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	742,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	2,00	1	220,38
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 568,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	18,90	1	8 467,01
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	839,18
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				2 517,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				161 651,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	130,00	152	40 508,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	196,40	152	61 198,24
Генеральная уборка подъездов	м2	327,40	1	9 799,08

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	327,40	12	20 940,48
Мытье окон	м2	29,10	1	496,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	622,00	3	2 668,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	622,00	34	9 516,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	9 772,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	70	1 715,00
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	50,00
8. Прочие услуги				475 707,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 392,76	12	56 998,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	521,57	1	229 490,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	1	2 760,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	4	809,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,58	1	15 092,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 392,76	12	165 702,36