

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 431 168,80</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>57 850,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 016,00	1	2 844,80
Осмотр общего имущества в квартирах	квартир	7,00	1	2 099,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 372,92	2	14 368,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	920,00	2	3 680,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	920,00	2	3 680,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	69,00	3	30 184,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>291 537,31</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	14 249,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 715,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 230,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	11 291,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 135,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	9 242,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	22,00	1	20 223,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	80,50	1	81 486,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	1	5 515,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	37 020,17
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 641,17</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм2	метр	1,00	1	1 155,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 394,14
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 589,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>340 159,53</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	305 270,38
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,00	1	1 283,22
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,20	1	1 500,22
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	8,00	1	29 579,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 705,81</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	32,00	1	3 667,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1	1 751,58
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 293,77</b>
Изготовление и установка поручня	п.м.	4,00	1	3 662,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,75	1	2 631,09
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>162 491,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	130,00	151	40 635,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	197,40	151	61 702,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	327,40	12	26 736,30
Мытье окон	м2	29,10	1	516,53
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	622,00	3	2 780,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	236	4 856,88
Уборка газонов в летний период	м2	622,00	38	11 108,92
Уборка отмосток от растительности	м2	20,00	1	108,20

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6		
		кол-во	период	стоимость
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	50,00	15	10 162,50
Уборка территории в летний период	м2	50,00	71	1 810,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>545 489,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 372,92	12	59 093,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	412,53	1	197 065,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	1	2 870,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	4	846,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,19	1	24 200,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	14,00	1	7 971,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 372,92	1	37 270,77
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 372,92	12	22 429,91
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 372,92	12	18 180,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 372,92	12	4 351,05
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 372,92	12	171 209,40

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.