

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 632 387,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 810,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	2 032,00	1	2 966,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 373,56	2	15 046,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	920,00	2	3 827,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	920,00	2	3 827,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	69,00	3	31 482,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>301 108,92</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 071,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 176,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,70	1	698,53
Пробивка отверстий	шт.	16,00	1	7 351,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	4 819,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	41,00	1	39 309,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,00	1	19 004,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	18,00	1	21 861,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	4 751,01
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 534,39
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	73 713,78
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>28 788,53</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 841,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	199,58
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 177,13
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 070,16
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 286,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 988,22
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 800,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>385 090,02</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	351 036,82
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,10	1	71,12
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,10	1	1 999,86
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,50	1	355,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Оштукатуривание поверхности	м2	3,00	1	3 403,17

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 6		
Ремонт дощатых покрытий	м2	2,20	1	2 382,53
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 068,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>38 634,57</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	406,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	210,00	1	5 583,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	37,00	1	17 572,41
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	16,50	1	15 071,76
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>95 205,15</b>
Выполнение работ по смете: замена козырьков над входом в подъезды №2,4	кол.	1,00	1	91 213,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 991,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>157 259,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>115 136,81</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	110,29	153	36 297,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	165,43	154	54 812,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	275,72	12	23 487,90
Мытье окон	м2	29,10	1	538,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>35 978,17</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	622,00	3	2 892,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,13
Уборка газонов в теплый период	м2	622,00	33	10 057,74
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	17 576,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 144,37</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	36,90	1	5 322,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	822,27
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>567 490,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 373,56	12	61 533,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	452,89	1	286 625,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	1	2 484,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	920,00	4	736,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	14,00	1	8 299,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 100,90
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 348,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 833,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 373,56	12	178 528,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.