

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

| Вид работ | Ед изм | Новолисино д. Заводская д. 8 | |
|---|-----------|---------------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 306 756,20 |
| 1. Осмотры МКД | | | 20 279,91 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 5,00 | 1 441,85 |
| Осмотр кровли | м2 | 895,00 | 1 199,30 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 3 054,48 | 6 261,68 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 772,00 | 1 482,24 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 772,00 | 1 482,24 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 8 412,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 48 323,37 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 28,00 | 5 666,92 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 202,39 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 16 668,18 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 383,78 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 5,00 | 20 976,65 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 425,45 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 587,75 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 3,00 | 229,20 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 358,55 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 27 916,63 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 5,00 | 12 826,85 |
| Устройство цементной стяжки до 20 мм | м2 | 13,30 | 15 089,78 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 919,96 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/ча | 1,00 | 919,96 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 41 952,70 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 5 438,40 | 11 148,72 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 8 153,20 | 16 714,07 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 1 544,50 | 8 232,20 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 249,40 | 356,64 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 32,40 | 2 137,11 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 4 988,00 | 2 244,60 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 48,00 | 625,44 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 1 008,00 | 493,92 |
| 8. Прочие услуги | | | 166 775,88 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 15 272,40 | 21 381,35 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 175,34 | 77 149,60 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 544,00 | 339,68 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 9,74 | 5 746,60 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 15 272,40 | 62 158,65 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.