

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				717 549,56
1. Осмотры МКД				43 951,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	895,00	1	2 398,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 054,48	2	12 523,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	780,00	3	2 964,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	780,00	3	2 964,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	772,00	1	1 482,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 730,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				109 610,82
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	50,00	1	10 119,50
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 227,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,50	1	459,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 843,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	1	3 107,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 556,46
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				32 623,70
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Полы 1 этажа перед лестн.маршем плиткой в 1,2,3,4 подъездах	кол.	1,00	1	31 058,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 959,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	8 959,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				769,27
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,50	1	309,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				112 178,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	123,60	101	25 591,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,30	101	38 366,40
Генеральная уборка подъездов	м2	308,90	1	9 245,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	308,90	12	19 757,28
Мытье окон	м2	13,00	1	221,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	249,40	3	1 069,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,50	4	255,31
Уборка газонов в летний период	м2	249,40	20	2 244,60
Уборка приямков от мусора	м2	7,50	2	139,36
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	48,00	15	9 381,60
Уборка территории в летний период	м2	48,00	38	893,76
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	25,00

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8		
8. Прочие услуги				381 899,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 054,48	12	51 315,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	371,68	1	163 539,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	772,00	1	2 316,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	772,00	4	679,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,15	1	10 708,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 054,48	12	149 180,76