

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				967 869,99
1. Осмотры МКД				52 897,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	895,00	2	2 506,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	13,00	1	3 898,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 054,65	2	13 012,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	780,00	2	3 120,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	780,00	2	3 120,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				279 577,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	31,00	1	29 449,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	1	12 858,72
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	8,40	1	8 036,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	16,25	1	21 455,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	100,00	1	91 925,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	12,00	1	20 310,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 502,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 541,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	342,02
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 677,44
Смена стартера	шт.	2,00	1	493,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 179,60
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 635,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена стекол в деревянных переплетах площадью свыше 1 м2	шт.	1,00	1	885,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 030,45
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,20	1	191,35
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	26,00	1	11 839,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				694,33
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				148 492,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	123,60	148	38 963,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	185,30	148	58 414,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	308,90	12	25 762,32
Мытье окон	м2	13,00	1	230,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	249,40	3	1 114,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	236	4 856,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,50	14	929,26
Уборка газонов в летний период	м2	249,40	38	4 454,28
Уборка прямиков от мусора	м2	7,50	31	2 245,95
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	48,00	15	9 756,00
Уборка территории в летний период	м2	48,00	71	1 738,08
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				453 001,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 054,65	12	53 517,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	300,76	1	143 673,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	772,00	1	2 408,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	772,00	4	710,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	27,75	1	17 585,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	12,00	1	6 832,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	3 054,65	1	33 753,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 054,65	12	21 199,30
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 054,65	12	14 723,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 054,65	12	3 543,39
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 054,65	12	155 054,04

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.