

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018


Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 005 014,61
1. Осмотры МКД				51 763,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 790,00	1	2 613,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 054,65	2	13 623,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	780,00	2	3 244,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	780,00	2	3 244,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				194 489,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	22 789,09
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	9 033,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	199,58
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	45,00	1	61 969,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	1 821,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 987,13
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	3 921,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 961,96
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 829,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	12 068,04
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 886,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 701,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 593,54
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,50	1	1 003,80
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	9 381,96
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 863,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,60	1	169,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,40	1	433,19
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 938,92
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	356,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,50	1	5 784,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				94 130,22
Выполнение работ по смете: Ремонт межпанельных стыков над балконами 5-го этажа и установка отливов	кол.	1,00	1	59 906,49
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	406,50
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	23,00	1	29 819,73
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,76	1	3 685,46
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	1	312,04

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 8		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 496,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 496,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				164 797,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				122 971,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	114,70	153	38 959,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	172,06	154	58 823,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,76	12	24 948,12
Мытье окон	м2	13,00	1	240,63
7.2 Уборка придомовой территории				31 100,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	249,40	3	1 159,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,13
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,50	19	1 315,29
Уборка газонов в теплый период	м2	249,40	33	4 032,79
Уборка приемков от мусора	м2	7,50	30	2 268,00
Уборка территории	м2/Нед.	48,00	52	16 872,96
7.4 Прочее				10 724,67
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 803,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	27,00	1	3 894,23
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				444 756,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 054,65	12	55 716,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	330,03	1	208 869,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	772,00	1	2 084,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	772,00	4	617,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	12,00	1	7 113,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 054,65	12	161 652,12

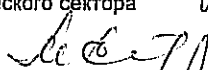
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	22 372,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		13	3 975,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	-855,41

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Антонова М.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.