

Отчет о выполнении договора управления  
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>534 620,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>30 335,38</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1 328,00	1 779,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 475,90	9 175,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,00	2 227,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	2 227,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	12 618,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>57 777,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	6 425,51
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	9,00	1 821,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,40	3 745,03
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 567,95
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>39 665,96</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1 231,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,00	1 839,92
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 269,54
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена выключателя	шт.	2,00	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	30,00	4 746,00
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	1 375,20
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	3 303,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	30,00	23 966,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>20 151,30</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	3,50	9 815,89
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	4 288,82
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	2 607,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	2 073,60
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>55 638,92</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	88,00	54 560,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	919,96
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	8,00	158,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>6 284,60</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6,00	1 237,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,75	2 529,89
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>67 152,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 254,40	16 921,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 381,60	25 382,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 345,00	12 498,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,40	496,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	7 642,80	3 439,26
Уборка приямков от мусора	м2	81,00	752,49
Уборка территории в зимний период	м2	162,00	2 110,86
Уборка территории в летний период	м2	6 966,00	3 413,34
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>257 613,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 379,50	31 331,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	284,56	125 206,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,07	9 481,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	22 379,50	91 084,55

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.