

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 899 109,75
1. Осмотры МКД				65 671,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1 328,00	1	3 559,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 475,90	2	18 351,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,00	2	4 454,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	2	4 454,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 160,00	1	2 227,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				695 090,14
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей внутренней канализации	кол.	1,00	1	561 207,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	24 784,11
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	30,00	1	6 071,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,50	1	1 563,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	5 666,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,50	1	8 261,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	4 903,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				271 400,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ. Ремонт сетей освещения подвала	кол.	2,00	1	185 145,27
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 649,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	689,97
Смена автомата до 25 А	шт.	20,00	1	16 692,40
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	1	305,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	11,00	1	2 438,59
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	35 133,00
Установка сжима	шт.	53,00	1	25 360,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				857,82
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,30	1	443,98
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	113,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 723,41
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	6,00	1	2 160,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	180,00	1	1 335,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	1	4 031,91
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 195,90
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				32 400,27
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,50	1	309,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	25,00	1	31 631,00

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				193 262,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	187,60	101	38 842,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	281,40	101	58 263,87
Генеральная уборка подъездов	м2	469,00	1	14 037,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	469,00	12	29 997,24
Мытье окон	м2	33,60	1	573,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,40	3	1 490,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	4	153,19
Уборка газонов в летний период	м2	347,40	37	5 784,21
Уборка приямков от мусора	м2	27,00	7	1 755,81
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	162,00	15	31 662,90
Уборка территории в летний период	м2	162,00	72	5 715,36
8. Прочие услуги				628 702,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 475,90	12	75 195,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	625,44	1	275 193,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	1	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	1 020,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	31,13	1	18 366,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	4 475,90	12	218 602,92
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	214,00	1	30 602,00