

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 651 416,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>86 974,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 328,00	2	3 718,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	47,00	1	14 095,77
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 477,50	2	19 074,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 158,10	2	4 632,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	2	4 640,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	39 371,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>364 734,68</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	18 999,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 647,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 036,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	1	861,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	25,00	1	6 969,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	42,00	1	29 638,98
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,25	1	24 096,21
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	12,00	1	76 810,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	64,50	1	65 290,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	1	2 911,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,00	1	12 147,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	13,50	1	15 720,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>46 687,70</b>
Замена нулевой шины	шт.	6,00	1	3 470,64
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 149,08
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	19,00	1	3 249,19
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Смена стартера	шт.	2,00	1	493,24
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 726,44
Установка сжима	шт.	5,00	1	2 496,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>846,03</b>
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>183 367,91</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	109,00	1	82 020,32
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	245,00	1	89 915,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,20	1	191,35
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	158,76
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	573,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,00	1	10 509,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>12 852,56</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 519,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,80	1	10 333,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>247 003,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	187,60	151	60 337,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	281,40	151	90 506,69

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9		
		кол-во	период	стоимость
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	469,00	12	39 114,60
Мытье окон	м2	33,60	1	596,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,40	3	1 552,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	236	4 856,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	14	557,56
Уборка газонов в летний период	м2	347,40	38	6 204,56
Уборка приямков от мусора	м2	4,50	31	1 347,57
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	162,00	15	32 926,50
Уборка территории в летний период	м2	162,00	71	5 866,02
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>708 949,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 477,50	12	78 445,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	520,15	1	248 475,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	1	3 619,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	1 067,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	48,23	1	30 563,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	18,00	1	10 249,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	4 477,50	1	49 476,38
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 477,50	12	30 626,10
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 477,50	12	23 506,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 477,50	12	5 641,65
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 477,50	12	227 277,96

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

*Дортман Ю.Е.*  
*Антонова М.С.*  
*Ротарь О.Б.*

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.