

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 917 600,24
1. Осмотры МКД				77 928,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	2 656,00	1	3 877,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 477,50	2	19 969,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 158,10	2	4 817,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 158,10	2	4 817,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				145 638,63
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	32 000,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 191,15
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	598,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 198,47
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	10 304,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,70	1	1 794,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	14,00	1	4 648,98
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 443,96
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 413,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 696,21
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	10 740,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 783,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	18,00	1	4 370,22
Смена стартера	шт.	3,00	1	771,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 501,70
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 083,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				401 304,36
Выполнение работ по смете: утепление перекрытия подкровельного пространства с промазкой бетонного основания кровли	кол.	1,00	1	13 896,03
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	374 360,30
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,50	1	1 267,52
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	756,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				256 710,78
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	217,00	1	170 310,28
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	215,00	1	82 297,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 496,85
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,00	1	1 792,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 880,64
Заделка технологических проёмов металлом	м2	0,72	1	1 381,56
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48

Вид работ	Ед изм	Новолисино д. Заводская д. 9		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				249 361,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				170 325,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	160,67	153	53 897,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	244,14	154	81 388,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	406,90	12	34 416,96
Мытье окон	м2	33,60	1	621,94
7.2 Уборка придомовой территории				71 781,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	347,40	3	1 615,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,13
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,50	19	789,18
Уборка газонов в теплый период	м2	347,40	33	5 617,45
Уборка приемков от мусора	м2	4,50	30	1 360,80
Уборка территории	м2/Нед.	162,00	52	56 946,24
7.4 Прочее				7 254,94
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	44,60	1	6 432,67
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	822,27
8. Прочие услуги				734 331,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 477,50	12	81 669,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	549,25	1	347 609,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	1	3 132,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	4	928,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	13 028,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	18,00	1	10 670,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 045,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 000,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 298,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 477,50	12	236 949,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.