**НА САЙТЕ!!!**

**ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ**

**Основополагающим документом является Постановление правительства № 2115 от 30 ноября 2021 года Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"**

**Получение информации о возможности подключения объекта**

**к тепловым сетям**

**запрос о предоставлении информации о возможности подключения должен содержать:**

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
* необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
* режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
* срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться в АО «Тепловые сети» в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

**Куда обращаться**

Приём документов на подготовку информации о возможности подключения осуществляет АО «Тепловые сети» по адресу: 187000, г.Тосно, ул.Боярова, д.20,

адрес электронной почты: secretar@tstosno.com

При направлении заявки по электронной почте необходимо прикладывать сканированные копии документов.

**Сроки**

При предоставлении сведений и документов в полном объеме АО «Тепловые сети» обязано предоставить информация о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения.

В случае непредставления сведений и документов в полном объеме АО «Тепловые сети» направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта

При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о представлении информации о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

**Содержание информации о возможности подключения объекта к**

**тепловым сетям**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 информация о возможности подключения должна содержать следующие данные:

* сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
* тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения;
* срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка)
* информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.

Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства

**Форма обращения на выдачу информации о возможности подключения вновь строящихся и реконструируемых объектов:**

[Заявка на выдачу информации\_ЮЛ\_ФЗ\_ИП.docx](Заявка%20на%20выдачу%20информации_ЮЛ_ФЗ_ИП.docx)

**ЭТАПЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ АО "Тепловые сети"**

**Запрос о предоставлении технических условий подключения**

**должен содержать:**

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура);

**Куда обращаться**

Приём документов на предоставление технических условий подключения осуществляет АО «Тепловые сети» по адресу: 187000, г.Тосно, ул.Боярова, д.20,

адрес электронной почты: [secretar@tstosno.com](mailto:secretar@tstosno.com)

**Сроки**

При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме, АО «Тепловые сети» в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязано представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче

**Содержание технических условий подключения**

* местонахождение и назначение подключаемого объекта;
* требования в части схемы подключения;
* сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
* требования к расположению [точки подключения](https://base.garant.ru/403138105/#block_100208) к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
* параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
* технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
* требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
* требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
* срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Выдача технических условий подключения осуществляется **без взимания платы**

В случае непредставления сведений и документов в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов АО «Тепловые сети» направляет отказ в выдаче технических условий подключения

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, АО «Тепловые сети» направляет [заявителю](https://base.garant.ru/403138105/#block_100210) письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения

**Форма оформления запроса о предоставлении технических условий подключения :** <Заявка_на_выдачу_технических_условий_подключения.docx>

**Заключение договора на подключение заказчика к тепловым сетям**

Для заключения договора на подключение заказчик должен представить следующую документацию и информацию:

* реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
* наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
* технические параметры подключаемого объекта:
  + расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
  + вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
  + параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
  + режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
  + расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
  + требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
  + наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
  + правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
  + правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
  + номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
  + планируемые сроки подключения;
  + информация о виде разрешенного использования земельного участка;
  + информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

**К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:**

* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
* ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
* топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
* копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
* для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем; для индивидуальных предпринимателей – копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты; для физических лиц – копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
* при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

**В составе договора на подключение к тепловым сетям выдаются заказчику технические условия подключения**

Заявитель вправе обратиться в АО «Тепловые сети» с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

**Куда обращаться**

Приём документов заключения договора на подключение осуществляет АО «Тепловые сети» по адресу: 187000, г.Тосно, ул.Боярова, д.20,

адрес электронной почты: [secretar@tstosno.com](mailto:secretar@tstosno.com)

**Сроки**

В случае предоставления не всех документов АО «Тепловые сети» в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и не позднее установленного законодательством срока (20 рабочих дней с даты получения недостающих документов) рассматривает заявление о подключении

В случае представления всех документов в полном объеме АО «Тепловые сети» не позднее установленного законодательством срока - 20 рабочих дней с даты их получения направляет заказчику, подписанный договор о подключении и условия подключения.

В случае несоблюдения заявителем требований настоящих Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных настоящими Правилами в полном объеме исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

**Форма обращения для заключения договора на подключение вновь строящихся и реконструируемых объектов:**

<Заявка_для_заключения_договора_АО_Тепловые_сети_Индивидуальные_предприниматели.doc>

<Заявка_для_заключения_договора_АО_Тепловые_сети_Физические_лица.doc>

<Заявка_для_заключения_договора_АО_Тепловые_сети_Юридические_лица.doc>

**Содержание договора о подключении**

* перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
* дата подключения, определенная в соответствии с Правилами.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным [пунктами 7](https://base.garant.ru/403138105/b1a4b62d395caf56175bd62dfdc90d68/#block_1007), [46](https://base.garant.ru/403138105/b1a4b62d395caf56175bd62dfdc90d68/#block_1046), [53](https://base.garant.ru/403138105/b1a4b62d395caf56175bd62dfdc90d68/#block_1053) и [абзацем третьим пункта 58](https://base.garant.ru/403138105/#block_10583) настоящих Правил.

* размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
* порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
* размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:
* максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;
* параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
* условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
* местоположения точек подключения;
* условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
* обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
* требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
* пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
* границы эксплуатационной ответственности АО «Тепловые сети» и заявителя;
* ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:
* в случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 [ключевой ставки](https://base.garant.ru/10180094/184a874535186e5f477be2949374cc83/#block_100) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
* в случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 [ключевой ставки](https://base.garant.ru/10180094/184a874535186e5f477be2949374cc83/#block_100) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
* право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;
* право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в  настоящих Правилах (п.58, 4):

в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с [абзацем восемнадцатым пункта 44](https://base.garant.ru/403138105/#block_104418) и [пунктом 54](https://base.garant.ru/403138105/b1a4b62d395caf56175bd62dfdc90d68/#block_1054) настоящих Правил, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;

изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;

* в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с настоящими Правилами (п.54) за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;
* в случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;
* в случае нарушения заявителем срока, указанного настоящих Правилах (п.46); При непредставлении заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором о подключении, исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.
* [технические условия подключения](https://base.garant.ru/403138105/#block_100215), указанные в  настоящих Правилах.

**Форма обращения для заключения договора на подключение вновь строящихся и реконструируемых объектов:**

<Заявка_для_заключения_договора_АО_Тепловые_сети_Индивидуальные_предприниматели.doc>

<Заявка_для_заключения_договора_АО_Тепловые_сети_Физические_лица.doc>

<Заявка_для_заключения_договора_АО_Тепловые_сети_Юридические_лица.doc>

**Форма договора на подключение к системе теплоснабжения АО «Тепловые сети» вновь строящихся и реконструируемых объектов:**

<Форма_Договора_на_подключение_к_системе_АО_ТС.docx>