

Фактически выполненные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г.Тосно, ул.Боярова, дом 3

Наименование работ	ед. изм.	цена за ед. изм.	январь - июль 2014 г		
			Объем работ	периодичность в год	стоимость работ, руб.
Содержание внутридомовых сетей и конструктивных элементов здания					162 643,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,60	1230,0	1	1 968,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,60	1230,0	1	1 968,00
Осмотр электросетей, арматуры и эл.оборудования в подвалах и чердаках	м2	1,60	1230,0	1	1 968,00
Осмотр кровли	м2	1,12	1360,0	1	1 523,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий (стен, фундаментов и др.)	м2	1,71	4574,0	1	7 821,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС для выполнения работ	стояк	265,12	2,0		530,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	568,48	2,0		1 136,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	849,45	4,0		3 397,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	225,04	5,0		1 125,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 25 мм	м	737,76	8,0		5 902,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	м	1 125,45	2,0		2 250,90
Смена внутренних трубопроводов из канализационных труб d до 100 мм	м	1 912,12	1,5		2 868,18
Смена (уплотнение) сгонов d до 32 мм	сгон	257,74	4,0		1 030,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	570,73	7,0		3 995,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 495,00	7,0		24 465,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак)	м	113,22	2,0		226,44
Очистка дворовой канализационной сети	м	475,36	6,0		2 852,16
Смена автомата на ток до 25А	шт.	557,33	1,0		557,33
Смена патрона	шт.	136,05	1,0		136,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	134,22	4,0		536,88
Смена ламп накаливания	шт.	42,60	29,0		1 235,40
Смена стартера	шт.	190,98	1,0		190,98
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	53,18	14,0		744,52
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	487,80	60,0		29 268,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	840,80	4,0		3 363,20
Замеры сопротивления изоляции	линия	176,76	42,0		7 423,92
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,24	1360,0		8 486,40
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,42	230,0		4 696,60
Смена замков накладных	шт.	756,32	3,0		2 268,96
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3 814,80	1,0		3 814,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4 024,56	2,0		8 049,12
Изготовление и установка стандартной металлической двери	шт.	9 212,97	3,0		26 550,44
Изготовление и установка прутьев перильного ограждения	кг	145,75	2,0		291,50
Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					125 417,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5эт.)	м2	1,71	238,00	143	58 198,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5эт.)	м2	1,71	158,00	85	22 965,30
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,44	396,00	7	12 307,68
Мытьё окон	м2	14,22	32,00	1	455,04
Генеральная уборка подъездов	м2	28,05	396,00	1	11 107,80
Подметание территории вручную	м2	0,38	101,00	56	2 149,28
Уборка газонов от мусора	м2	0,15	1286,00	33	6 365,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,68	1286,00	1	874,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2,94	1286,00	1	3 780,84
Подметание свежевыпавшего снега	м2	0,51	101,00	16	824,16
Очистка территории от снега под скребок	м2	3,55	101,00	4	1 434,20
Посыпка территории песком	м2	2,14	101,00	8	1 729,12
Очистка территории от наледи	м2	16,28	11,00	4	716,32
Уборка вручную вокруг контейнерных площ.(пл.16 м2)	шт.	58,09	0,30	144	2 509,49
Прочие услуги					312 292,63
Вывоз ТБО	м3	380,00	288,40		109 592,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	441,46	33,50		14 788,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 200,00	2	528,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 200,00	1	3 600,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,20	4 574,01	7	38 421,68
Услуги управления	м2	4,54	4 574,01	7	145 362,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и ТР общего имущества МКД					814,30
Итого стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					601 168,37
Расшифровка п.270 "Выполнение внеплановых работ...."	ед.изм.	цена за ед.			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	81,43	10,0		814,3

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Боярова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			539 336,87
1. Осмотры МКД			16 318,69
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 360,00	1 618,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 574,01	8 370,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 625,98	2 780,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 625,98	2 780,43
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			116 471,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	47,00	38 077,52
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1 144,85
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	5 397,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	21,50	26 664,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1 680,84
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 291,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	3 649,48
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 382,78
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	0,60	141,38
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	190,98
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,50	1 050,42
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			48 300,18
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	25,00	3 724,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1 089,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	979,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	25,00	19 571,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	30,00	17 476,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	22,50	5 459,18

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Боярова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			106 978,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 270,00	18 691,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 466,00	46 348,12
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,05	660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	396,00	11 852,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 584,00	7 508,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 286,00	4 038,04
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	707,00	381,78
Подметание территории вручную	м2	5 555,00	2 277,55
Посыпка территории песком вручную	м2	101,00	230,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 286,00	977,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	43 724,00	11 368,24
Уборка скошенной травы	м2	1 286,00	655,86
8. Прочие услуги			242 592,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 870,05	28 587,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	212,27	84 908,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 430,00	534,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,42	16 710,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления МКД	м2	22 870,05	107 946,65