

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.11,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. Тосно

«31» марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
собственник кв. № 6, Петрова Валентина Васильевна,

свидетельство о гос. регистрации права собственности  
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ш. Барыбина, д.11 (у подъезда №1).

Дата проведения «31» марта 2018г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6611,85 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5603,05 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 202,90 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 805,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6611,85 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5113,01 голосов, что составляет 91,25 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 5603,05

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
7. О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

**Принятые решения.**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рябенкову ИИ, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Саватко АА, кв. 93

Филиал «Управляющая компания»  
ОАО «Тепловые сети»  
Вх. № 52 от 04.04.2018  
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20  
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57



Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Савенко АА, кв. 93

Проголосовали:

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5113,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Савенко АА, кв. 93

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Литикову ТТ, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Заицеву СС, кв. 29

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Заицеву СС, кв. 29

Проголосовали:

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5113,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Заицеву СС, кв. 29

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Давыненко ВМ, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Ларову ВВ, кв. 6,

Тазареву ТЛ, кв. 10,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Ларову ВВ, кв. 6,

Тазареву ТЛ, кв. 10,

Проголосовали:

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5113,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома в составе.

Слушали: Адрианова ВМ, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Петрова В.В., кв.6,
2. Дайнеко В.И., кв.14,
3. Зайцева С.С., кв.29,
4. Правитская Н.Е., кв.51,
5. Адрианов В.П., кв.60,
6. ~~Ласулина Ю.А.~~ кв.70,
7. Савенко Л.А., кв.93,
8. Попикова Г.П., кв.107.

**Предложили:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Петрова В.В., кв.6,
2. Дайнеко В.И., кв.14,
3. Зайцева С.С., кв.29,
4. Правитская Н.Е., кв.51,
5. Адрианов В.П., кв.60,
6. ~~Ласулина Ю.А.~~ кв.70,
7. Савенко Л.А., кв.93,
8. Попикова Г.П., кв.107.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5413,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Петрова В.В., кв.6,
2. Дайнеко В.И., кв.14,
3. Зайцева С.С., кв.29,
4. Правитская Н.Е., кв.51,
5. Адрианов В.П., кв.60,
6. ~~Ласулина Ю.А.~~ кв.70,
7. Савенко Л.А., кв.93,
8. Попикова Г.П., кв.107.

**5. По пятому вопросу:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** Савенко Л.А., который(ая) предложил(а) избрать Председателем Совета многоквартирного дома Петрову В.В., кв.6.

**Предложили:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Петрову В.В., кв.6.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5413,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Петрову В.В., кв.6

**6. По шестому вопросу:** Утверждение срока действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

**Слушали:** Савенко Л.А., который(ая) предложил(а) утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.



**Предложили:** Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5443,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

**Принято решение:** Утвердить срок действия полномочий председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

**7. По седьмому вопросу:** О выборе способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** Тракумну ДА который(ая) предложил(а) выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений

**Предложили:** Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5443,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

**Принято решение:** Выбрать способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений – размещение на информационных досках в подъездах.

**8. По восьмому вопросу:** Определение помещения многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

**Слушали:** Тракумну ДА который(ая) предложил(а) определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом.

**Предложили:** Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5443,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

**Принято решение:** Определить помещение многоквартирного дома для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом – информационные доски в подъездах.

**9. По девятому вопросу:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД.

**Слушали:** Темрову В.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД

**Предложили:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

**Проголосовали:**

| «За»               |                                                   | «Против»           |                                                   | «Воздержались»     |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений |
| 5443,01            | 91,25%                                            | —                  | —                                                 | —                  | —                                                 |

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

**Приложение:**

*сводный*

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №11, по ш. Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 8 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 155 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания И.А. Савинко 31.03.2018г.  
(дата)

Секретарь общего собрания В.В. Зайцева 31.03.2018г.  
(дата)

Члены счетной комиссии: В.В. Темрова 31.03.2018г.  
(дата)

И.А. Разова 31.03.2018г.  
(дата)