

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, п. Рябово, ул. Березовая аллея, д. 3,**  
**проведенного в форме заочного голосования**  
**г. Тосно** **10 июня 2011 года**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, как собственник муниципального жилищного фонда.

Представитель собственника администрации Рябовского городского поселения глава администрации Макаров А.М., действующий на основании Устава.

Дата начала голосования: 01 июня 2011 года.

Дата окончания приема решений 10 июня 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д.19, ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 521,20 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 521,20

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

2. Об утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на настоящем собрании в составе:

1. Сачкова А.Д. от собственника администрации Рябовского городского поселения;
2. Петушенкова Л.В., как представитель жителей Рябовского городского поселения;
3. Кеменчежи М.А. от управляющей организации

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети».

4. О выборе в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утверждение условия договора управления многоквартирным домом согласно приложению 2 и его заключение с ОАО «Тепловые сети».

5. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2011 году сметной стоимостью 158 000,00 рублей. Для возмещения управляющей организации расходов на проведение работ по капитальному ремонту собственники помещений вносят управляющей организации в 2011 году плату в размере 4,25 рублей за кв. метр оплачиваемой площади. Каждый последующий финансовый год эта плата увеличивается на 25% и вносится собственниками до полного возмещения расходов управляющей организации на проведение работ по капитальному ремонту.

6. Об использовании для проведения работ по капитальному ремонту остатков средств, ранее внесенные собственниками помещений в МКД ОАО «Жилищное хозяйство» и не использованные на соответствующие цели. ОАО «Жилищное хозяйство» передать данные средства ОАО «Тепловые сети» как управляющей организации.

7. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, пр. Ленина, д.19.

### **1. По первому вопросу повестки для собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 394,1 голосов собственников (75,61 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Сачкова А.Д. от собственника администрации Рябовского городского поселения;

2. Петушенкова Л.В., как представитель жителей Рябовского городского поселения;

3. Кемпечежи М.А. от управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 394,1 голосов собственников (75,61 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 394,1 голосов собственников (75,61 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утвердить условий договора управления многоквартирным домом согласно приложению 2 и его заключение его с ОАО «Тепловые сети».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 394,1 голосов собственников (75,61 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2011 году сметной стоимостью 158 000,00 рублей. Для возмещения управляющей организации расходов на проведение работ по капитальному ремонту собственники помещений вносят управляющей организации в 2011 году плату в размере 4,25 рублей за кв. метр оплачиваемой площади. Каждый последующий финансовый год эта плата

увеличивается на 25% и вносится собственниками до полного возмещения расходов управляющей организации на проведение работ по капитальному ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 394,1 голосов собственников (75,61 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Использовать для проведения работ по капитальному ремонту остатки средств, ранее внесенные собственниками помещений в МКД ОАО «Жилищное хозяйство» и не использованные на соответствующие цели. ОАО «Жилищное хозяйство» передать данные средства ОАО «Тепловые сети» как управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 394,1 голосов собственников (75,61 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, пр. Ленина, д.19.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 394,1 голосов собственников (75,61 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

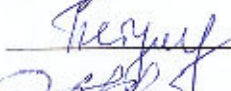
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

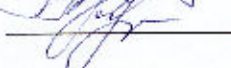
Приложения:

- 1.Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, п. Рябово, ул. Березовая аллея, д. 3, на 1 л.
- 4.Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 4 л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 Сачкова А.Д. от собственника администрации Рябовского городского поселения, председатель;

 Петушенкова Л.В., как представитель жителей Рябовского городского поселения;

 Кемигички М.А., представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети».