

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, г. Тосно, шос. Барыбина, д.296,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Тосно

17 августа 2010 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, как собственник муниципального жилищного фонда.

Представитель собственника администрации Тосненского городского поселения глава администрации Гончаров В.З., действующий на основании Устава.

Дата начала голосования: 5 августа 2010 года.

Дата окончания приема решений 17 августа 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д.19, ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 774,1 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 774,1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

2. Об утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на настоящем собрании в составе:

1. Левкичев А.Д. от собственника администрации Тосненского городского поселения;

2. Ланцова Н.А. от управляющей организации;

3. Эктова М.Л. от управляющей организации.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети».

4. О выборе в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утверждение условия договора управления многоквартирным домом согласно приложению 2 и его заключение с ОАО «Тепловые сети».

5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.

6. О проведении капитального ремонта кровли, ремонт и утепление фасада в многоквартирном доме.

7. О принятии участия в адресной программе по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом № 185 от 21.07.2007 года «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

8. О принятии участия в адресной программе «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в соответствии с постановлением главы администрации Тосненского городского поселения от 28.04.2010г. №129.

9. О принятии участия в долевом финансировании капитального ремонта кровли, и ремонт и утепление фасада собственниками жилых помещений, общей сметной стоимостью 470,00 тыс. руб. в размере 5% от суммарной стоимости капитального ремонта составляющих 23,50 тыс. руб.

10. О принятии участия в долевом финансировании работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, сметной стоимостью 20,00 тыс. руб. в размере 33% от суммарной стоимости работ составляющих 6,667 тыс. руб.

11. Утвердить размер оплаты по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установки приборов учета в размере 4.00руб. за кв.м. общей площади в месяц для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома по адресной программе капитальных ремонтов, в соответствии с Федеральным законом «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программе «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов».

12. О поручении ОАО «Тепловые сети» для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома истребовать от ООО «Управляющая компания» денежные средства собственников МКД, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт ООО «Управляющая компания».

13. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, пр.Ленина, д.19.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Левкичев А.Д. от собственника администрации Тосненского городского поселения;

2. Ланцова Н.А. от управляющей организации;

3. Эктова М.Л. от управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными – нет. _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утвердить условий договора управления многоквартирным домом согласно приложению 2 и его заключение его с ОАО «Тепловые сети».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными – нет. _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными – нет. _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными – нет. _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в адресной программе, по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом № 185 от 21.07.2007 года «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в адресной программе, «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в соответствии с постановлением главы администрации Тосненского городского поселения от 28.04.2010г. №129.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в долевом финансировании капитального ремонта кровли, и ремонт и утепление фасада собственниками жилых помещений, общей сметной стоимостью 470,00 тыс. руб. в размере 5% от суммарной стоимости капитального ремонта составляющих 23,50 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Принять участие в долевом финансировании работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, сметной стоимостью 20,00 тыс. руб. в размере 33% от суммарной стоимости работ составляющих 6,667 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердили размер оплаты по капитальному ремонту, общего имущества в многоквартирном доме и установки приборов учета в размере 4.00руб. за кв.м. общей площади в месяц, для формирования резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома, по адресной программе капитальных ремонтов, в соответствии с Федеральным законом «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и адресной программе «Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет. _____
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для организации работ по капитальному ремонту поручить ОАО «Тепловые сети» истребовать от ООО «Управляющая компания» денежные средства собственников МКД, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет. _____
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г.Тосно, пр.Ленина, д.19.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 673,22 голосов собственников (86,97 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

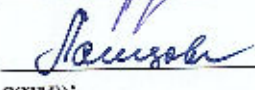
«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет. _____
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

- 1.Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Перечень работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, а так же иных работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией и размеров их финансирования собственниками на 2010 год согласно приложению 3.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.296 на _____ л.
- 5.Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: _____ л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 Левкичев А.Д., представитель собственника администрации Тосненского городского поселения;
 Ланцова Н.А., представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети»;

 Эктова М.Л., представитель управляющей организации ОАО «Тепловые сети».

1. Левкичев А.Д. от собственника администрации Тосненского городского поселения;
2. Ланцова Н.А. от управляющей организации;
3. Эктова М.Л. от управляющей организации.