

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12
проведенного в форме заочного голосования**

п. Красный Бор

18 декабря 2012 года

Дата начала голосования: «07» декабря 2012 года.

Дата окончания приема решений: «18» декабря 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1 ООО «Тепло».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3232,20 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3232,20

Количество голосов принявших участие в голосовании: 1962,75

1. Для формирования резерва на проведение работ по капитальному ремонту установить размер платы по капитальному ремонту в сумме 3,40 руб. за кв.м. общей площади в месяц с 01.03.2010 года.
2. О согласовании выполненных работ управляющей компанией ООО «Тепло» по капитальному ремонту внутренней системы горячего водоснабжения (нижний розлив) в 2010 году сметной стоимостью 181974,56 руб.
3. О согласовании выполненных работ управляющей компанией ООО «Тепло» по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле в 2010 году сметной стоимостью 240534,74 руб.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для формирования резерва на проведение работ по капитальному ремонту установить размер платы по капитальному ремонту в сумме 3,40 руб. за кв.м. общей площади в месяц с 01.03.2010 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать выполненные работы управляющей компанией ООО «Тепло» по капитальному ремонту внутренней системы горячего водоснабжения (нижний розлив) в 2010 году сметной стоимостью 181974,56 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать выполненные работы управляющей компанией ООО «Тепло» по капитальному ремонту вентиляционных шахт на кровле в 2010 году сметной стоимостью 240534,74 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

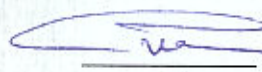
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

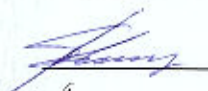
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Локальная смета на ремонт внутренней системы горячего водоснабжения (нижний розлив) в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12 на ____ листах.
2. Локальная смета на ремонт вентиляционных шахт на кровле в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12 на ____ листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.12, на 3 л.
4. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: ____ л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 Семенов М. В., представитель собственника администрации Красноборского городского поселения,

 Кулева Т. А., представитель управляющей организации ООО «Тепло»,

 Беляев Б. А., председатель совета МКД.

Андреева И. А.