

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21**  
**проведенного в форме заочного голосования**

**п. Красный Бор**

**18 декабря 2012 года**

Дата начала голосования: «07» декабря 2012 года.

Дата окончания приема решений: «18» декабря 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1 ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 343,41 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 343,41

Количество голосов принявших участие в голосовании: 284,46

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

2. Об утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на настоящем собрании в составе:

1. Селезнева М.В. от собственника администрации Красноборского городского поселения, председатель
2. Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь.
3. Кулева Т.А., от управляющей организации

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

4. О выборе в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», об утверждении условий договора управления многоквартирным домом согласно приложению №2 и заключении его с ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

5. Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 24.00 руб. за кв. метр общей площади в месяц с 01.03.2013 года

6. Для формирования резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома установить размер платы 7,60 руб. за кв.м. общей площади в месяц с 01.03.2013 года, каждый последующий финансовый год применять индекс-дефлятор 1,1 к тарифу.

7. О поручении ООО «Тепло» передать в ОАО «Тепловые сети» денежные средства собственников, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт (формирование резерва). О поручении ОАО «Тепловые сети» истребовать денежные средства у собственников за фактически проведенный капитальный ремонт ООО «Тепло».

8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.1.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению №1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Семенов В.В. от собственника администрации Красноборского городского поселения, председатель.

2. Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь.

3. Кулева Т.А. от управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно приложению №2 и заключить его с ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 24,00 руб. за кв. метр общей площади в месяц с 01.03.2013 года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Для формирования резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома установить размер платы 7,60 руб. за кв.м. общей площади в месяц с 01.03.2013 года, каждый последующий финансовый год применять индекс-дефлятор 1,1 к тарифу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить ООО «Тепло» передать в ОАО «Тепловые сети» денежные средства собственников, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт (формирование резерва). Поручить ОАО «Тепловые сети» истребовать денежные средства у собственников за фактически проведенный капитальный ремонт ООО «Тепло».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.1

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 481,54 голосов собственников (81,87 % от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

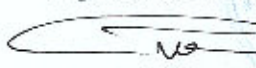
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

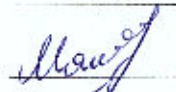
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

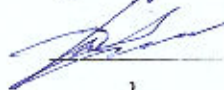
Приложения:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.21 на 1 л.
4. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: \_\_\_\_\_ л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 Семшов М.В., от собственника администрации Красноборского городского поселения, председатель

 Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь,

 Кулева Т.А., от управляющей организации

 Кирпиченко С.О.Ф. — председатель  
Совета МКД