

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, Комсомольский пер., д.2
проведенного в форме заочного голосования**

п. Форносово

27 февраля 2013 года

Дата пачала голосования: «15» февраля 2013 года.

Дата окончания приема решений: «27» февраля 2013 года.

Место (адрес) передачи решспий собственников помещений: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, д.1 ОАО «Тепловые сети».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1281,35 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1281,35

Количество голосов принявших участие в голосовании: 930,40

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению 1.

2. Об утверждении состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на настоящем собрании в составе:

1. Попов М.М., от собственника администрации Форносовского городского поселения, председатель
2. Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь.
3. Бурдуковский С.Н., от управляющей организации

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

4. О выборе в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», об утверждении условий договора управления многоквартирным домом согласно приложению №2 и заключении его с ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

5. Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22,47руб. за кв. метр общей площади в месяц с 01.03.2013 года

6. Для формирования резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома установить размер платы 7,60 руб. за кв.м. общей площади в месяц с 01.03.2013 года, каждый последующий финансовый год применять индекс-дефлятор 1,1 к тарифу.

7. О поручении ООО «Тепло» передать в ОАО «Тепловые сети» денежные средства собственников, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт (формирование резерва). О поручении ОАО «Тепловые сети» истребовать денежные средства у собственников за фактически проведенный капитальный ремонт ООО «Тепло».

8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов, связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку дня этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.1.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования согласно приложению №1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 930,40 голосов собственников (72,61% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для подведения итогов голосования на настоящем собрании утвердить следующий состав счетной комиссии:

1. Попов М.М., от собственника администрации Форпосовского городского поселения, председатель
2. Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь.
3. Бурдуковский С.Н., от управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 930,40 голосов собственников (72,61% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 930,40 голосов собственников (72,61% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ОАО «Тепловые сети», утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно приложению №2 и заключить его с ОАО «Тепловые сети» с 01.03.2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 930,40 голосов собственников (72,61% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22,47 руб. за кв. метр общей площади в месяц с 01.03.2013 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 930,40 голосов собственников (72,61% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для формирования резерва на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества дома установить размер платы 7,60 руб. за кв.м. общей площади в месяц с 01.03.2013 года, каждый последующий финансовый год применять индекс-дефлятор 1,1 к тарифу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - нет голосов собственников 0% от общего количества голосов собственников).

«Против» - 930,40.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Тепло» передать в ОАО «Тепловые сети» денежные средства собственников, внесенные ими в качестве платы за капитальный ремонт (формирование резерва). Поручить ОАО «Тепловые сети» истребовать денежные средства у собственников за фактически проведенный капитальный ремонт ООО «Тепло».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 930,40 голосов собственников (72,61% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов связанных с управлением МКД, в том числе всех протоколов общих собраний собственников, проводимых ранее и бланков решений собственников по вопросам, включенным в повестку для этих собраний – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 930,40 голосов собственников (72,61% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) путем проведения заочного голосования.

2. Договор управления многоквартирным домом.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Форносово, Комсомольский пер., д.2 на 1 л.

4. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: _____ л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:


Чопов М.М., от собственника администрации Форносовского городского поселения,

председатель


Мякушкин С.А., от управляющей организации, секретарь,


Бурдуковский С.Н., от управляющей организации


Политова М.Н., председатель совета МКД.