

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16
проведенного в форме заочного голосования

п. Красный Бор

30 сентября 2013 года

Дата начала голосования: «20» сентября 2013 года.

Дата окончания приема решений: «30» сентября 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинградская обл., Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.7а, ООО «Тепло».

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3723,09 кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3723,09

Количество голосов принявших участие в голосовании: 2916,83

1. О выполнении управляющей организацией ОАО «Тепловые сети» в 2014 году работ по капитальному ремонту кровли, сметной стоимостью 1924183,31 рублей (приложение №1), за счет средств, поступивших от собственников помещений в формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

2. О финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества дома – ремонта кровли, собственникам перечислять управляющей организации с 01.11.13 года по 31.12.14 года (срок возмещения затрат управляющей компании ОАО «Тепловые сети») денежные средства в размере 22,75 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организации ОАО «Тепловые сети» выполнить в 2014 году работы по капитальному ремонту кровли, сметной стоимостью 1924183,31 рублей (приложение №1), за счет средств, поступивших от собственников помещений в формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2916,83 голосов собственников (78,34% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества дома – ремонта кровли, собственникам перечислять управляющей организации с 01.11.13 года по 31.12.14 года (срок возмещения затрат управляющей компании ОАО «Тепловые сети») денежные средства в размере 22,75 рублей за кв. метр оплачиваемой площади в месяц (плата на капитальный ремонт).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2916,83 голосов собственников (78,34% от общего количества голосов собственников).

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

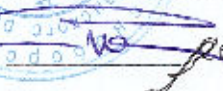
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Локальная смета на ремонт кровли в жилом доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16, на 9 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.16, на 3 л.
3. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 2 л.

Протокол составлен счетной комиссией в составе:

 Семиков М.В., от собственника администрации Красноборского городского поселения,

 Мякушкин С.А., от управляющей организации,

 Лебезкин А.М., председатель совета МКД.